

б) преимущественное право приобретения эфитевтичного права перед иными лицами в случае его одажи *Эфитевтом* на основаниях, установленных законом;

в) распоряжаться земельным участком без какого-либо согласия на это *Эфитевта*, но с обязательным уведомлением об эфитевтичном праве приобретателя данного земельного участка.

3.1.2 Собственник обязан:

а) передать *Эфитевту* во владение и пользование земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящему договору, и пригодном для использования по целевому назначению;

б) не совершать действий, препятствующих *Эфитевту* пользоваться земельным участком по его целевому назначению;

3.2 Права и обязанности *Эфитевта*:

3.2.1 *Эфитевт* имеет право:

а) владеть и пользоваться земельным участком, который принадлежит *Собственнику* в полном объеме, но согласно его целевому назначению.

б) на отчуждение эфитевтичного права по своему усмотрению, но с учетом соблюдения п. 3.1.16 настоящего договора, кроме случаев перехода эфитевтичного права по наследству;

в) право собственности на все плоды и доходы от использования земельного участка;

г) право собственности на строения, сооружения, построенные и возведенные в соответствии с действующим законодательством Украины.

3.2.2 *Эфитевт* обязан:

а) соблюдать план внешних границ земельного участка;

б) выполнять обязанности в соответствии с условиями настоящего договора, Земельным Кодексом Украины и Планом внешних границ землепользования;

в) использовать земельный участок строго по целевому назначению;

г) не совершать действий, приводящих к ухудшению качества земли;

е) реконструкцию и строительство на земельном участке производить в соответствии с п. 1.4 настоящего договора и проектной документацией, утвержденной Управлением архитектуры и градостроительства, и разрешением на производство строительных работ Инспекции архитектурно-строительного контроля;

ж) обеспечить содержание территории, строений, помещений в надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии;

з) не нарушать прав собственников смежных земельных участков и землепользователей;

и) соблюдать иные обязанности, установленные законом для землепользователей.

3.3 *Эфитевт* принимает на себя риск случайного повреждения или уничтожения земельного участка или его части.

3.4 *Эфитевт* принимает на себя расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора.

4. Прекращение договора эфитевзиса

4.1 Договор эфитевзиса прекращает своё действие в случаях:

а) договорённости *Собственника* и *Эфитевта* о прекращении эфитевтного права;

б) приобретения *Эфитевтом* земельного участка в собственность в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Украины;

в) выкупа *Собственником* эфитевтного права;

г) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Украины.

5. Расторжение договора эфитевзиса

6.1 Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

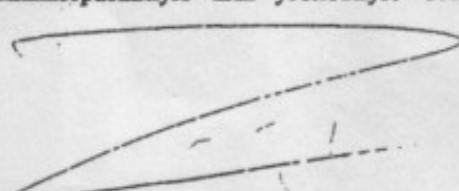
7. Разрешение споров, связанных с эфитевзисом

7.1 Споры, связанные с эфитевзисом, разрешаются в судебном порядке

8. Ответственность сторон

8.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, стороны несут ответственность согласно законодательству Украины и настоящему договору.

8.2 *Эфитевт* несет гражданскую, административную или уголовную ответственность за нарушение земельного законодательства Украины.



Семенов

ман

УКРАЇНА UKRAINE



9. Заключительные положения

9.1 Настоящий договор вступает в силу после его подписания сторонами, нотариального удостоверения и действует до выполнения сторонами условий настоящего договора.

9.2 Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах частного нотариуса Севастопольского городского нотариального округа [redacted], другие, исполненные на специальных бланках нотариальных документов, у каждой из Сторон.

Реквизиты сторон:

Собственник

Эмфитевт



3 г. 2-м Ом
га

65/

10 августа 2004 года. Настоящий договор удостоверен мною, [redacted] частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. [redacted] Ларисе Захаровне земельного участка, который передается в пользование, проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 2276

Взыскано платы *Оплачено по договоренности, по ставкам согласно Указу Президента Украины от 10.07.98 г.*

Частный нотариус



BBK № 270383