ДОГОВІР
оренди земельної частки (паю)

«___» _____ 2000 р.

с.Долматівка
Голопристанського району
Херсонської області

Цей договір укладений між власником(ами) земельної(их) частки(ок) (паю (їв) [redacted]
, який подальшому іменується «Орендодавець» і діє відповідно до діючого законодавства України з одного боку і сільськогосподарським кооперативом імені Горького в особі правління та його голови **НЕСТЕРЕНКА Віктора Олексійовича, що проживає в с.Долматівці Голопристанського району Херсонської області, паспорт серії МО №086067, виданий Голопристанським РВ УМВС Херсонської області 23.03.1996 р.** (Орендатор), діючого згідно зі Статутом з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Орендодавець передає, а Орендатор приймає в оренду земельну(і) частку(и) (пай(ї) розміром **6.52** ум. кадастрових га вартістю _____ грн, розміщену в межах земельної ділянки єдиним масивом

2. УМОВИ ДОГОВОРУ

2.1. Земельна частка (пай) передається в оренду з метою сільськогосподарських потреб.

2.2. За користування земельною(ими) часткою(ами) Орендатор сплачує щорічно Орендодавцю не пізніше 31 грудня орендну плату (з розрахунку на одну земельну частку) грошима, продукцією, послугами на загальну суму не менше 2000 рік - 1% від вартості земельної частки (паю) не менше 2000 р - 1т зерна

Розмір плати щорічно узгоджується сторонами шляхом внесення змін або доповнень до цього Договору. Орендна плата, з урахуванням невиплаченої, підлягає індексації на дату її виплати згідно з рівнем інфляції національної валюти України.

Орендатор за згодою з Орендодавцем може перенести термін виплати орендної плати.

Земельний податок за орендовану земельну частку (пай) виплачується Орендатором у встановлений законодавством термін.

2.3. Цей договір укладено сторонами терміном на 5 років. Початок дії Договору **18 березня 2000 р.**, кінець **31 грудня 2004 р.**

Договір може бути призупинений в будь-який час за згодою сторін.

Сторони не мають права відмовитися від виконання умов цього Договору в односторонньому порядку.

За Орендодавцем залишаються всі права розпоряджатися земельною часткою (паєм)

У випадку переходу права власності до інших осіб Договір оренди зберігає силу для іншого власника.

3. ПРАВА І ОБОВ"ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Орендодавець зобов"язаний:

- утримуватись протягом всього терміну дії цього договору від використання його права на виділення земельної частки(паю) в натурі;
- не втручатись у виробничу діяльність Орендатора і не складати йому перепон при виконанні умов цього договору, не допускати крадіжки майна та продукції Орендатора;
- не вносити змін в Договір без згоди Орендатора.

3.2. Орендатор зобов"язаний:

- протягом дії Договору не міняти цільового призначення земельної частки (паю);
- не допускати погіршення екологічного стану земельної ділянки;
- відповідати і платити за всі витрати, пов"язані з використанням ним земельної ділянки;
- своєчасно платити орендну плату, вказану в Договорі;
- після закінчення терміну дії Договору оренди повернути Орендодавцю земельну ділянку в належному стані, придатному для використання за цільовим призначенням;
- за несвоєчасну сплату орендної плати виплачувати пеню в розмірі 0,2% від суми недоїмки за кожен день прострочення;
- виконувати комплекс заходів по охороні орендованої землі згідно з діючим законодавством.

3.3. Сторони мають право:

- вносити зміни і доповнення в Договір за згодою обох сторін в письмовій формі.

Інші умови:

3.4. Відповідальність сторін:

Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього Договору згідно з законодавством України.

Сторони не несуть відповідальності, якщо неможливо виконати умови цього Договору в результаті дії нездоланної сили (пожежі, повені, посухи, землетрусів, інших стихійних явищ, військових дій та інше).

За крадіжку майна чи продукції Орендатора Орендодавцю зменшується орендна плата на суму крадіжки (із застосуванням коефіцієнта 1,2,3)

4. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

У інших випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються діючим Законодавством України.

Суперечки, що виникають між Сторонами протягом дії цього Договору, розглядаються судом у встановленому законодавством порядку.

Договір укладено у двох примірниках, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендатора, і кожен з них має однакову юридичну силу.

Договір вступає в силу з моменту його реєстрації в Долматівській сільській раді

Орендодавець: [redacted]

(паспортні дані)

(ідентифікаційний номер)

«___» _____ 2000 р.

(підпис)

Орендатор:
Сільськогосподарський кооператив імені Горького
Голопристанський район
Херсонська область
с.Долматівка

(поточний/бюджетний рахунок)

(ідентифікаційний номер)

«___» _____ 2000 р.

(підпис)

Договір зареєстрований в книзі записів реєстрації договорів оренди земельної частки (паїв) Долматівської сільської ради під №_____ «___» _____ 2000 р.

М.П.

(підпис)

(Ф. І. П. посадової особи)