

КОПИЯ

Приложение к приказу Министра коммунального хозяйства УССР и Министра юстиции УССР от 2 апреля 1955 г. № 784.

# ДОГОВОР

14

определен в бессрочное пользование земельного участка для строительства индивидуального дома на праве личной собственности, с числом комнат от одной до пяти включительно

Тысяча девятьсот пятьдесят пятого года октября месяца 24 дня.

от коммунального хозяйства исполкома городского Совета депутатов трудящихся гор. Херсона в лице заведующего Горкомхозом тов. Бузинова Глеба Владимировича действующего

на основании доверенности, выданной исполкомом Горсовета от 29 декабря 1954 г. за № 778 от 7 сентября 1955 г. об отводе земельного участка, предоставляет [redacted]

Кеширу Алексею  
(фамилия, имя и отчество лица, которому предоставляется земельный участок)

в дальнейшем «ЗАСТРОЙЩИК», на праве бессрочного пользования земельный участок № 10

по адресу 455 кв (мт.) Кешиурской улицы №10 Кв. №10  
(указать № участка, по какой улице)  
(прописью)

данного земельного участка.

ПРИМЕЧАНИЕ: Решение исполкома городского Совета депутатов трудящихся прилагается к договору, его неотъемная часть.

Данный земельный участок и проект постройки дома находится: один экземпляр каждого из этих документов — в соответствующем бюро технической инвентаризации и второй экземпляр их — у застройщика.

предоставленном участке «ЗАСТРОЙЩИК» обязуется: а) построить жилой одно этажный дом, жилой площадью 55.4 кв/мт., с количеством комнат 3 Кешиурская

три метра от красной линии застройки;

сарай 317 x 211

ограничить усадьбу со стороны улицы древянным забором высотой 8 метров;

ограничить забор, ворота и калитку со стороны улицы краской зеленого цвета; привести к маю 1956 г. по улице, в пределах своего участка, посадку деревьев в возрасте от 5 до 8 лет, всего в количестве 3 штук, в том числе лиственница, деревья садить на расстоянии от

застройки 2.0 метра и друг от друга 5.0 метров;

на расстоянии между домом и улицей посадить цветы на площади 20.0 кв (мт.);

ограничить тротуар в пределах своего участка шириною одного метра цементом

и вымостить булыжником въезд во двор шириною 3.0 метр.

указать материал покрытия)



3. Строительство возводимых на земельном участке строений и сооружений должно быть выполнено в соответствии с проектом постройки, утвержденным исполкомом местного Совета депутатов трудящихся управлением главного архитектора 14 октября 1955 года отделом коммунального хозяйства

4. К возведению строений «ЗАСТРОЙЩИК» обязан приступить не позднее одного года со дня вступления в силу настоящего договора и вести строительные работы с таким расчетом, чтобы вся постройка была закончена в течение не более 3 лет, т. е. 15 ноября 1958 г.

5. Если возведение построек не будет «ЗАСТРОЙЩИКОМ» закончено к сроку по причине, зависящей от него, срок окончания постройки может быть отделом коммунального хозяйства продлен не более чем на один сезон.

«ЗАСТРОЙЩИК» обязан закончить строительство к новому сроку под страхом последствий, указанных в п. 13 настоящего договора.

6. «ЗАСТРОЙЩИК» обязан при возведении строений соблюдать все действующие строительные правила и за нарушение таковых несет установленную законом ответственность.

7. В случае отступления от указанных в п. 2 условий «ЗАСТРОЙЩИК» обязан произвести в соответствии с проектом и архитектурно-строительными нормами за свой счет соответствующие изменения и исправления, согласно указаниям исполкома местного Совета депутатов трудящихся отдела коммунального хозяйства

При отказе «ЗАСТРОЙЩИКА» выполнить эти указания, или при невыполнении им в установленные сроки необходимых изменений и исправлений в произведенном строительстве, а также при возведении строений, не предусмотренных договором, «ЗАСТРОЙЩИК» обязан выполнить решение исполкома (районного) или поселкового Совета депутатов трудящихся о прекращении строительства, в течение срока своими силами и за свой счет снести все возведенные строения или части их, привести земельный участок, и помимо уплаты неустойки, установленной п. 13 настоящего договора, возместить причиненные убытки.

8. «ЗАСТРОЙЩИКУ» запрещается рубить деревья и другие зеленые насаждения на участке, предназначенном для строительства, за исключением деревьев, находящихся на месте, которое по плану предназначено для строительства.

Рубить эти деревья можно с письменного разрешения исполкома местного Совета депутатов трудящихся после возмещения «ЗАСТРОЙЩИКОМ» стоимости всех фруктовых деревьев, находящихся на предназначенном земельном участке по соглашению сторон, а в случае разногласия, по решению суда.

9. По окончании строительства возведенные на земельном участке строения вступают в законную силу и становятся личной собственностью застройщика после признания приемочной комиссией местного Совета депутатов трудящихся полной готовности возведенных строений, оформленной актом комиссии.

10. До полного возведения жилого дома и признания его комиссией местного Совета депутатов трудящихся годным для эксплуатации «ЗАСТРОЙЩИК» не имеет права продавать дом или часть его другим лицам или организациям без разрешения Херсонского исполкома местного Совета депутатов трудящихся отдела коммунального хозяйства

11. В случае разрушения от пожара или других стихийных бедствий за «ЗАСТРОЙЩИКОМ» сохраняется право на бессрочное пользование земельным участком при условии восстановления или возведения на нем нового строения, согласно утвержденному проекту, в срок не более трех лет.

Точные сроки начала восстановления и окончания восстановления разрушенных строений устанавливаются по особому соглашению с исполкомом местного Совета депутатов трудящихся или отделом коммунального хозяйства, в соответствии с действующими постановлениями.

12. «ЗАСТРОЙЩИК» обязуется производить необходимый ремонт строений, возведенных на земельном участке, выявлять замеченные в строениях дефекты по указаниям исполкома местного Совета депутатов трудящихся и отдела коммунального хозяйства в установленные сроки, а также содержать в надлежащем порядке как территорию, так и прилегающие к нему тротуары и проезды в соответствии с правилами, установленными решениями местных Советов.

13. За нарушение сроков начала и окончания строительства, установленных настоящим договором, исполком Совета депутатов трудящихся (отдел коммунального хозяйства) имеет право взыскать с застройщика в судебном порядке неустойку в размере от 100 до 500 рубл. за каждый месяц просрочки.



систематического (более двух раз) нарушения застройщиком без уважительных причин сроков строительства настоящим договором, или невозведения построек на участке в срок, продленный Советом депутатов трудящихся (отделом коммунального хозяйства), или в случае отступления от условий и отказа застройщика произвести исправление, указанный участок по решению Совета депутатов трудящихся может быть изъят в судебном порядке, со взысканием с застройщика причиненных убытков или

ответственности не освобождает «ЗАСТРОЙЩИКА» от выполнения обязательств, за нарушение которых

споры, могущие возникнуть из применения настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке.

Настоящий договор под страхом недействительности должен быть нотариально удостоверен и зарегистрирован в соответствующем отделе коммунального хозяйства или соответствующем бюро технической инвентаризации.

Расходы по составлению настоящего договора оплачивает «ЗАСТРОЙЩИК».

Адреса сторон:

от коммунального хозяйства: Керчь ул. К. Маркса 29

застройщик: Керчь [redacted]

на сумму 500 (пятьсот) рублей.

сделан 1955 г. сентября месяца 24 дня Я, нотариус Многашов В.И.

Многашов В.И. (подпись) Многашов В.И. (подпись)  
нотариус подконторы подконторы

Этот договор нотариально удостоверен от имени Мерян. Агния

Многашов В.И. в лице Заводчантов Бузиков Ив. Иванович.  
подпись должность фамилия, имя и отчество

Многашов В.И. которые договор этот подписали собственноручно.

Идентичность, правоспособность и дееспособность сторон проверены.

Сумма в сумме 50 рублей оплачена марками.

Востр. № 2-12083

Подпись нотариуса Многашов В.И.

С. сентября 24 1955 г. Государственный нотариус

Херсонской нотариальной конторы Многашов В.И.



2-12083  
Многашов В.И.