

ПП фірма

33013, м.Рівне,

Телефон:

тел/факс:



«EXPERT-RIVNE» firm.

Mira ave., Rivne, 33013

Phone:

phone/fax:

ВИСНОВОК ПРО РИНКОВУ ВАРТІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Суб'єкт оціночної діяльності **приватне підприємство фірма (Виконавець)**, що діє на підставі: Ліцензії на проведення землеоціночних робіт, виданої Держкомземом України серія АА № від 03.09.2004 року; Сертифікату ФДМУ суб'єкта оціночної діяльності №23 від 26.04.2002 року, та відповідно до договору №502 від 28.02.2005 року укладеного між Замовником та Виконавцем, провів експертну грошову оцінку земельної ділянки для ведення особистого підсобного господарства та обслуговування житлового будинку:

Мета роботи	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для відчуження.	
Місце розташування об'єкта оцінки	Рівненська область, Дубенський район, с.Привільне.	
Короткий опис об'єкта оцінки	Частина земельної ділянки 1600 м ² в складі цілісної забудованої земельної ділянки загальною площею 6700 м ² (південно-західна частина), яка знаходиться в приватній власності (державний акт на право приватної власності на землю Серія РВ 02480), розміщена вздовж автошляху Київ-Чоп, неправильної геометричної форми, має ухил в південно-західному напрямку.	
Площа земельної ділянки	1600 м ² в складі цілісної земельної ділянки загальною площею 6700 м ² .	
Вид вартості	Ринкова вартість.	
Дата оцінки	31 січня 2005 року.	
Замовник (землевласник)	Громадянка Рівненська область,	що проживає за адресою:

Використані методичні підходи припущення та застереження

Застосований методичний підхід	- зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок.	
Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки	Ринкова вартість визначалась для відчуження і не може бути використана для будь-яких інших цілей. Згідно п. 3.3 „Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок” термін чинності використання отриманого результату становить 1 рік з дати оцінки відповідно до мети оцінки.	

Суб'єкт оціночної діяльності робить висновок про наступне:

Ринкова вартість	20 700 Двадцять одна тисяча сімсот сімдесят
------------------	--------------------------------------------------------------

Оцінювачі

член Українського товариства оцінювачів,
голова Рівненського регіонального відділення
Всеукраїнської громадської організації „Ліга оцінювачів земель”,
сертифікат Держкомзему №16-042 від 13 вересня 2003р.

член Українського товариства оцінювачів,
член Всеукраїнської Ліги оцінювачів земель,
сертифікат ФДМУ, УТО і МІБ №2473 від 14 липня 2001р.

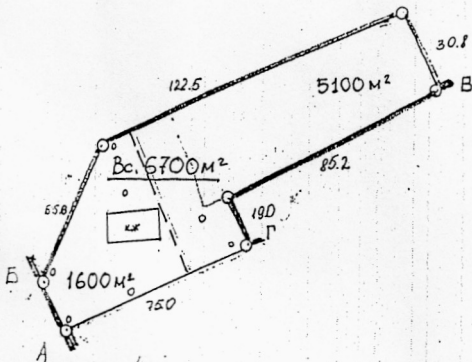
Директор ПП фірми „Експерт-Рівне”


м.п.

П Л А Н

зовнішніх меж земельної ділянки

Додаток до звіту (договір №502 від 28.02.2005 року) про експертну грошову оцінку частини земельної ділянки площею 1600 м^2 в складі цілісної забудованої земельної ділянки загальною площею 6700 м^2 (південно-західна частина), яка знаходиться в приватній власності (державний акт на право приватної власності на землю Серія РВ 02480), розмішена вздовж автошляху Київ-Чоп.



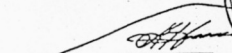
 - частина ділянки, що оцінюється

О П И С М Е Ж

Масштаб 1:2000

- Від А до Б лісозахисна смуга автотраси Дубно-Рівне
- " Б до В землі СВК "Привільненський"
- " В до Г лісозахисна смуга автотраси Дубно-Рівне
- " Г до А с.Привільне/вул.Дубарська

Інженер-землевпорядник


(підпис)



М. Антонішин
(прізвище)